



## LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ABERTURA DE PROCESSOS

A SECRETARIA EXECUTIVA DA RECEITA MUNICIPAL DE SERRA TALHADA - PE (SETOR DE TRIBUTOS).

<b>ITBI ESCRITURA PUBLICA</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO DE ITBI (ORIGINAIS)
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 30 DIAS (XEROX)
	RG E CPF DO COMPRADOR E VENDEDOR (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA DO COMPRADOR (XEROX)
	PLANTA DE SITUAÇÃO E REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO (SE A AREA DO REQUERIMENTO FOR MENOR QUE A DA ESCRITURA)
	CÓPIA DO IPTU DO IMOVEL
<b>ITBI ESCRITURA PARTICULAR/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA</b>	ESCRITURA PARTICULAR OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA RECONHECIDO FIRMA (DEVIDAMENTE ASSINADO PELO COMPRADOR E VENDEDOR)
	2 VIAS DO REQUERIMENTO DE ITBI (ORIGINAIS)
	RG E CPF DO COMPRADOR E VENDEDOR (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA DO COMPRADOR (XEROX)
	CÓPIA DO IPTU DO IMOVEL
	PLANTA DE SITUAÇÃO E REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO (SE A
<b>ITBI DE CONTRATO</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)
	4 PRIMEIRAS PÁGS. DO CONTRATO (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
	TIRAR BCI E SÓ ENCAMINHAR SE NÃO TIVER DEBITO
	NA TRANSMISSÃO INTER VIVOS DO PRIMEIRO IMÓVEL URBANO, QUE TENHA VALOR FISCAL DE ATÉ R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)- CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA EM SEU NOME, DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) E FIRMARÁ DECLARAÇÃO DE QUE IMÓVEL ADQUIRIDO SERÁ PARA FINS DE MORADIA PRÓPRIA.
<b>LICENÇA CONSTRUÇÃO</b>	TODAS AS PLANTAS 3 VIAS ORIGINAIS - (PLANTA BAIXA, CORTE TRANSVERSAL, CORTE LONGITUDINAL, COBERTA, FACHADA E SITUAÇÃO), OBS: TODOS OS PROJETOS ASSINADOS PELO COMPRADOR, VENDEDOR E RESPONSÁVEL TECNICO
	CREA E SEU PAGAMENTO E ATESTADO DE REGULARIDADE
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 30 DIAS (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (XEROX)
	PLANTA DE SITUAÇÃO E REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO (SE A DA EDIFICAÇÃO FOR MENOR QUE A DA ESCRITURA)



	CÓPIA DO IPTU DO IMÓVEL
<b>HABITE-SE</b>	LICENÇA DE CONSTR. DENTRO DA VALIDADE DE 3 ANOS (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
<b>DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)
	PLANTA DE SITUAÇÃO(CONFORME MODELO)
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 30 DIAS (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
	IPTU SE O IMÓVEL FOR CADASTRADO (XEROX)
<b>ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO DE DEMOLIÇÃO (ORIGINAL)
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 30 DIAS (XEROX)
	RG, CPF E COMPROVANTE DE RESIDENCIA (CÓPIA)
	CÓPIA DO IPTU DO IMÓVEL
<b>CERTIDÃO NARRATIVA</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO DE NARRATIVA
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 30 DIAS (XEROX)
	DOCUMENTOS PESSOAIS (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (XEROX)
	CÓPIA DO IPTU DO IMÓVEL
<b>CERTIDÃO DECADÊNCIA</b>	CERTIDÃO ATUALIZADA - (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
	IPTU RECENTE (FACULTATIVO)
	CERTIDÃO NARRATIVA (XEROX)
<b>ALVARÁ INICIAL</b>	CARTÃO DE CNPJ (RECEITA FEDERAL)/ SE FOR PESSOA JURÍDICA E RG E CPF DO RESP.
	RG E CPF (XEROX)/ SE FOR PESSOA FÍSICA
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	CONTRADO DE LOCAÇÃO OU XEROX DE IPTU DO LOCAL



VISTORIA FISCAL	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	CÓPIA DO IPTU DO IMÓVEL
IPTU VERDE	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)
	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	CÓPIA DO IPTU DO IMÓVEL
IPTU SOLAR	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)
	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	CONTRATO REFERENTE A INSERÇÃO DAS PLACAS SOLARES
	CÓPIA DO IPTU DO IMÓVEL
VISTORIA FISCAL A TÍTULO DE POSSE	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	DOCUMENTOS QUE COMPROVE A POSSE DO IMÓVEL. EX: RELATORIO DE CONTAS DE ÁGUA E ENERGIA.
ISENÇÃO DE IPTU	REQUERIMENTO DE ISENÇÃO
	ANEXO DO REQUERIMENTO
	CÓPIA DO RG E CPF DO REQUERENTE (Se for Pessoa Jurídica trazer cartão do CNPJ e RG e CPF do responsável)
	ESCRITURA OU A CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 90 DIAS (XEROX)
	IPTU MAIS ATUAL
	<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>SE VIÚVA:</b> CERTIDÃO DE CASAMENTO; CERTIDÃO+B149:B1580 DE ÓBITO; COMPROVANTE DE RENDA DA VIÚVA; RG, CPF E COMPROVANTE DE RENDA DAS DEMAIS PESSOAS QUE MORAM NO MESMO IMÓVEL; CERTIDÃO DE BENS EMITIDA NO CARTÓRIO.</li> <li>• <b>SE PORTADOR DE DEFICIÊNCIA OU QUE TENHA SOB SUA DEPENDÊNCIA UM DEFICIENTE:</b> LAUDO MÉDICO ATUALIZADO; COMPROVANTE DE RENDA DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL; RG, CPF E COMPROVANTE DE RENDA DAS DEMAIS PESSOAS QUE MORAM NO MESMO IMÓVEL; CERTIDÃO DE BENS EMITIDA NO CARTÓRIO.</li> <li>• <b>SE PESSOA POBRE NA FORMA DA LEI:</b> CERTIDÃO DA SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL DO MUNICÍPIO.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>DEMAIS CASOS:</b> DOCUMENTO COMPROBATÓRIO ESPECÍFICO PARA O CASO EM QUESTÃO.</li> </ul>
<b>RESTITUIÇÃO, CARTA DE CRÉDITO, OU COMPENSAÇÃO</b>	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	DOCUMENTOS PAGOS (XEROX)
	ESCRITURA OU CERTIDÃO ATUALIZADA
	REQUERIMENTO DEVIDAMENTE PREENCHIDO
<b>REVISÃO DE VALORES DE ITBI</b>	RG E CPF (XEROX)
	CONTRATO DE COMPRA E VENDA OU DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA COM
	O VALOR DA NEGOCIAÇÃO
	BOLETO PARA SER REAVALIADO
<b>REVISÃO DE DIVIDA ATIVA</b>	RELATÓRIO DA DÍVIDA COM BOLETOS
	REQUERIMENTO COM ASSINATURA DO SOLICITANTE
	RG E CPF (CÓPIA)
<b>DECLARAÇÃO DE ENDEREÇO</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 60 DIAS (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
	IPTU MAIS ATUAL
<b>CERTIDÃO DE VALOR VENAL</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)
	RG E CPF (XEROX)
	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 60 DIAS (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	IPTU MAIS ATUAL
<b>DESISTENCIA DE PROCESSO</b>	PROTOCOLO DO PROCESSO
	TERMO DE DESISTENCIA DEVIDAMENTE ASSINADO E COM FIRMA RECONHECIDA
	BOLETOS CASO JÁ TENHA RECEBIDO
<b>DECLARAÇÃO DE PERIMETRO</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINAIS)



	ESCRITURA COM NO MAXIMO 60 DIAS DE REGISTRO OU CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM DATA DE EMISSÃO INFERIOR A 30 DIAS (XEROX) , CASO NÃO TENHA CADASTRO.
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	RG E CPF (XEROX)
	IPTU SE O IMÓVEL FOR CADASTRADO (XEROX)
<b>SEGUNDA VIA DE DOCUMENTO</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINALS)
	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
<b>CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÕES E METRAGEM</b>	2 VIAS DO REQUERIMENTO (ORIGINALS)
	RG E CPF (XEROX)
	COMPROVANTE DE RESIDENCIA (XEROX)
	MEMORIAL DESCRITIVO + PROJETO.
	IPTU SE O IMÓVEL FOR CADASTRADO (XEROX)